

Devis de Rénovation

Ancien local industriel aménagé en habitation

LIBELLÉ DES TRAVAUX	QTE	Prix U	Total (HT)
Travaux de gros œuvre			
Plâtrerie			
Pose d'un isolant	56 m2		1 568 €
Création de faux plafond et retombé de plafond suivant le plan, pose d'une structure métallique auto porteuse, fixation mécanique des BA13 et application de 3 passes d'enduit de jointement, y compris bande à joint.	37 m2		1 061 €
Fourniture et pose d'une contre cloison sur structure métallique, isolation en laine de verre épaisseur selon plan ÷ plaque de plâtre standard BA 13, compris manutention, coupes, encollage et fixation, compris le traitement des joints.	197m2		470 €
Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique épaisseur 72 MM. Parement simple 2 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, y compris isolant laine minéral phonique ISOVER 35 dans le vide de construction et traitement des joints.	98 m2		3 822 €
Création de rampant sur structure métallique avec tige de prolongement, compris pose de BA13 et jointement, localisation à l'étage	72m2		4 824 €
Création d'un faux plafond dans la cuisine, idem description ci-dessus, avec isolation phonique ISOVER ISOCONFOR 35	13 m2		637 €
Location d'un échafaudage roulant pour travaux en hauteur	1		450 €
Parquet / Carrelage			
Au RDC, ponçage mécanique, dépoussiérage, nettoyage et application de deux couches de vitrifiant sur parquet	33,7 m2	53,500	1 802 €
Fourniture et pose collée de carrelage dans la salle de bain, sol et plafond, bâti-support pour WC, carrelage et dimension au choix du client, gamme de prix 40€	1		2 400 €

Fourniture et pose collée de carrelage au sol de la cuisine, gamme de prix 40€TTC	1		2 600 €
Menuiserie intérieure :			
Fourniture et pose d'un bloc-porte alvéolaire postformé, finition prépeinte, plein, 1 clé avec ensemble complet béquille et plaque finition chromée, huisserie en sapin du nord.	8 U.	245	1 225 €
Peinture intérieure :			
Préparation du plafond de l'étage à la girafe et époussetage, reprise des finitions	72 m2	8	576 €
Murs et plafond : Préparations du support par ponçage à la girafe et époussetage, reprises diverses des finitions	368 m2	8	2 944 €
Application d'un primaire sur support préalablement préparé.	368 M2	7	2 576 €
Démolition :			
Ouverture sur dalle RDC et 1ère étage, découpe soignée au disque diamant, mise en décharge	1 ft.		2 150 €
Dépose de la cheminée sur 2 niveaux, mise en décharge	1 ft.		2 700 €
Étayage lors de la dépose de sous poutre	1 ft.		200 €
Découpe de la sous poutre au niveau de l'escalier, mise en décharge	2 u.	390	780 €
Gros œuvre :			
Création d'un escalier en béton armée, piquage des dérailles sur dalle et murs existant, y compris coffrage bois et coulage du béton et palier, 16 marches	16	210	3 360 €
Murs de refend en agglo coffrant sur 3 niveaux, y compris ferrailage et bétonnage	3 u.	490	1 470 €
Total TTC : Travaux de Gros œuvre			51 500 €
Travaux de charpente			
Plancher intérieur			
Manutention : Mise à disposition de tout moyen de levage pour chantier	1 U.	1 375	1 375 €
Structure : BSH bois Epicéa- Lamelle collé	1.8 M3	649	1 189 €
Mise à longueur d'éléments de plancher bois	89 MI	2.83	1 189 €

Taillage d'un assemblage poteau-poutre	12 U	7.10	85.20 €
Pose d'un poteau ou d'une poutre	89 MI	13.85	1 232 €
Solivage : KVC Epicéa- Lamellé Collé- GL24	1.660 m3	450	747 €
Mise à longueur d'éléments de plancher bois	104 MI	2.83	294 €
Taillage d'un assemblage à queue d'aronde	48 U	4.45	213 €
Pose d'un solivage à queue d'aronde	31 M2	6.15	190.65€
Platelage : Dalle OSB 3 Peuplier	22 Pan	18.8	413.6€
Pointes de types BDC- Rouleau lien métallique	1 U.	149	149 €
Pose de dalle bois en sol	31 M2	21.65	671.15 €
Garde-Corps temporaire : réalisation d'un garde-corps temporaire sur l'emprise de la mezzanine	1 U	259	259 €
Bureau d'étude : dimension d'une fermette artisanale	1	250	250 €
Structure : transformation d'une ferme artisanale pour réalisation d'un passage de porte comprenant <ul style="list-style-type: none"> - Maintient temporaire de la ferme - Renforcement de la ferme - Réalisation du passage de porte - Dépose des maintiens temporaires 	1	2 077	2 077 €
Total TTC : Travaux de charpente			10 600,00 €
Travaux électriques			
SOUS SOL : 2 foyers lumineux sur VA et Vient EscaMer 3 foyers lumineux sur simple allumage 2 prises de courant			430 €
Entrée : 5 foyers lumineux Spots sur 3 BP Prise de courant Alimentation radiateur			350 €
W.C : Foyer lumineux sur simple allumage			60 €
Salle de bain : 2 foyer lumineux Prise de courant Alimentation sèche serviette			239 €

Chambre parentale : 5 foyers lumineux Prise de courant Alimentation radiateur Radiateur nirvana de Atlantic 1000 W Alimentation + interrupteur Fourniture pose et branchement de spots Led Blanc			1 357 €
Escalier 1^{er} étage Foyers lumineux dont 1 spot + 2 appliques sur Va et Vient Bandeau Led			204 €
Séjour : 4 foyers lumineux Prises de courants Alimentation radiateur Alimentation + interrupteur V R			1 199 €
Cuisine : Alimentation PC sur l'îlot central 8 foyers lumineux Prises de courants Prise Four-Lave-Vaisselle + plaque de cuisson Alimentation + interrupteur V R			1 180 €
Salle d'eau + W.C : Foyer lumineux sur simple allumage Lavabo 4 foyers lumineux Spots sur simple allumage Prise de courant 2P + T Alimentation sèche serviette			289 €
Chambre 2 : 5 foyers lumineux Bandeau Led sur Va et Vient Prise de courant Prise RJ Alimentation Radiateur Radiateur NIRVANA de Atlantic 1500W Alimentation VR + Interrupteur VR			1 374 €
Escalier vers Mezzanine + coin loisir : 3 foyer lumineux différents Prise de courant			320 €
Chambre d'amis : 2 foyers lumineux sur applique sur simple allumage Prises de courants Alimentation radiateur Fourniture, pose et branchement de Spots Led pour 1 ^{er} Etage et Combles			935 €
Cellier : 1 foyer lumineux sur simple allumage Prise de courant 2P+T			118 €

Ventilation HYGRO REGLABLE DE ALDES COMPRENANT : 1 groupe hygro 1 Bouche cuisine avec BP 3 bouches sanitaires avec détection Réseau de gaines isolées Sortie sur façade			1 380 €
Tableau électrique de HAGER comprenant : 1 coffret modulaire 5 interrupteurs différentiels Différents disjoncteurs divisionnaires Comptage électronique Mono			2 180 €
Coffret de communication pour RJ			440€
Prise de terre principale			165 €
Total TTC : Travaux électrique			12 220 €
Travaux de plomberie			
RDC / 1 ^{er} étage SANITAIRE Alimentation eau froide : Pose, fourniture et raccordement de la distribution eau froide à partir du compteur au sous-sol alimentant la cuisine, salle de bain et la buanderie au sous-sol avec percement dalle comprise			2 198 €
Alimentation eau chaude : Pose, fourniture et raccordement de la distribution eau chaude à partir du chauffe-eau sous-sol et alimentant la cuisine et la salle de bain avec percement dalle comprise			1 489 €
Evacuation : Pose, fourniture et raccordement de la distribution écoulement eaux usée et vannes à partir des attentes assainissement installé par le client et alimentant la buanderie, la cuisine et la salle de bain avec noise en attente pour le studio au RDC, percement dalle comprise. (Sous réserve de la hauteur des attentes assainissement au sous-sol)			1 680 €
Salle de bain RDC : Installation douche extra plat : Pose fourniture et raccordement de la distribution EF, EC et écoulement.			1 162 €
Installation WC suspendu : Pose, fourniture et raccordement de la distribution EF et écoulement, d'un bâti support, cuvette et plaque de commande. Plaque de commande 389 double volume Pack WC suspendu			839 €

Installation lave main			365 €
Salle de bain 1^{er} étage : Installation W.C suspendu : Pose, fourniture etc... Bâti-support autoportant en deux parties NICOLL Plaque de commande Pack WC suspendu			695 €
Installation d'une douche extra plat Pose fourniture et raccordement de la distribution EF, EC et écoulement.			1 162 €
Installation d'un lavabo : Pose, fourniture et raccordement de la distribution.			533 €
Cuisine : Installation conduite évier en attente et lave-vaisselle, pose, fourniture et raccordement de la distribution.			445 €
Total TTC : Travaux de plomberie			10 560 €

Prix TTC global des travaux de rénovation

84 880 €

Ce devis travaux pour la rénovation et l'aménagement d'un local en habitation est présenté à titre d'exemple. Les prix indiqués peuvent varier en fonction des situations personnelles.